

Uiterst aangename villa met zwembad

608 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 1.295.000



OMSCHRIJVING

Rustig gelegen villa op korte afstand van het centrum van Knokke. Voorzien van 4 slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer en een prachtige tuin met zwembad.

Indeling: Inkom met vestiaire en gastentoilet, ruime lichtrijke woonkamer genietend van een mooi zicht op de tuin en het zwembad. Keuken voorzien van alle toestellen. Naast de keuken een ruime wasplaats/berging die ook toegang geeft tot de garage. Via de woonkamer en de keuken heeft men toegang tot de tuin voorzien van zwembad. Op het eerste verdiep zijn er 4 slaapkamers en 1 badkamer en 1 douchekamer. Ruime Zolder. Inpandige garage en meerdere staanplaatsen voor de villa!

zeker een bezoek waard.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6293536
Bouwjaar	1990
Renovatiejaar	2016
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	188 m²
Bruto grond opp.	608 m²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1
Parkings (buiten)	3
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j)	196
----------------	-----

Epc code	20240513-0001876003-RES-2
----------	---------------------------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16