

## Nieuwbouw duplex appartement met open zichten

86 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer | terras  
De Wielingen 5, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.190.000**



### OMSCHRIJVING

Zeer recent gebouwd en luxueus afgewerkt duplex-appartement met adembenemend panoramisch uitzicht op de zee.

Indeling: hal met een gastentoilet, vestiaire en bureau. Lichtrijke woonkamer biedt vrij uitzicht en geeft uit op het terras met zicht op zee. Volledig uitgeruste, open keuken. Op de bovenverdieping bevinden zich twee masterbedrooms elk uitgerust met ingemaakte kasten. Doucheruimte.

Hoogwaardige afwerking!

Mogelijkheid tot aankoop van het meubilair en een garage in de buurt.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Type                  | appartement                       |
| Referentie nr.        | 6033645                           |
| Adres                 | De Wielingen 5, 8300 Knokke-Heist |
| Bouwjaar              | 2022                              |
| Renovatieverplichting | Nee                               |
| Verdieping            | 6                                 |
| Verdiepingen          | 7                                 |
| Opp.                  | 86 m <sup>2</sup>                 |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte                        |
| Slaapkamers           | 2                                 |
| Badkamers             | 1                                 |
| Lift                  | Ja                                |
| Onder BTW stelsel     | Ja                                |
| Verwarming            | gas cv                            |
| Dubbel glas           | Ja                                |

## ENERGIE &amp; WATER

|                             |                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j) | 112                                           |
| Epc code                    | 31043-G-OMV_2019153935/EP15259/A001/D01/SD001 |
| Epc klasse                  | B                                             |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag                                                           |
| G-score                          | A                                                                     |
| P-score                          | A                                                                     |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238