

## Appartement neuf avec vue latérale sur la mer

59 m² | 2 chambres à coucher | 1 salle de bains | terrasse  
Meerlaan 147, 8300 Knokke-Heist

**€ 695.000**



### DESCRIPTION

Appartement neuf avec vue latérale sur la mer dans une résidence de prestige

Situé au sein de l'élégante résidence « Duinbergen », une résidence récente à Knokke-Heist, cet appartement neuf, livré en 2025, est prêt à emménager. Alliant architecture contemporaine, finitions de qualité et situation privilégiée à proximité de la mer, il représente une belle opportunité sur la côte belge.

Depuis le séjour, vous profitez d'une agréable vue latérale sur la mer. La plage Albertstrand, le casino de Knokke et la place Rubensplein se trouvent à quelques minutes à pied.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec toilette invités, d'un séjour lumineux avec vue latérale sur la mer et d'une cuisine ouverte. Il dispose également de deux chambres, d'une salle de bains avec baignoire et d'un débarras séparé. La résidence bénéficie en outre d'un local à vélos commun.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De  
Vogelaere**  
laura@cambierdenil.be

## FAITS

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Type                     | appartement                     |
| Numéro de référence.     | 7916902                         |
| Adresse                  | Meerlaan 147, 8300 Knokke-Heist |
| Année de construction    | 2025                            |
| Obligation de rénovation | Non                             |
| Sol                      | 1                               |
| Sols                     | 8                               |
| Surface                  | 59 m²                           |
| Disponibilité            | à l'acte                        |
| Chambres à coucher       | 2                               |
| Salles de bain           | 1                               |
| Ascenseur                | Oui                             |
| Chauffage                | individuel chauffage au sol     |

## ÉNERGIE &amp; EAU

|                 |            |
|-----------------|------------|
| CBE (kwh/m²/an) | 49         |
| Code CBE        | 2021120136 |
| Classe CBE      | A          |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|                                        |                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Destination de développement urbain    | En application                                                            |
| Permis de construire                   | Aucune licence délivrée                                                   |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente                                                    |
| Zone sujette aux inondations           | En application                                                            |
| Score G                                | A                                                                         |
| Score P                                | A                                                                         |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De  
Vogelaere**  
laura@cambierdenil.be