

Superbe appartement avec des finitions de qualité

120 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Kustlaan 184, 8300 Knokke-Heist

€ 2.595.000



DESCRIPTION

Ce magnifique appartement deux chambres, prêt à emménager, se situe au sein d'une résidence-villa récente, intimiste et exclusive, sur la prestigieuse Kustlaan, juste en face de la promenade de digue. Une situation privilégiée où calme, confort et proximité immédiate de la mer et de la plage se conjuguent harmonieusement.

L'appartement séduit par ses finitions soignées, son style contemporain et ses grandes baies vitrées qui baignent les espaces de vie d'une agréable lumière naturelle. Le séjour, spacieux et lumineux, offre une atmosphère chaleureuse et conviviale. Il se prolonge par une très belle terrasse, véritable espace de détente où profiter pleinement de l'air marin, des beaux jours et de la douceur de vivre à la côte.

Les deux chambres offrent tout le confort nécessaire, faisant de ce bien un lieu idéal tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire au bord de la mer ou un investissement immobilier de qualité.

Côté pratique, l'appartement dispose également d'une cave privative ainsi que d'un vaste local à vélos commun. Il est en outre possible d'acquérir un box de garage au sein de la résidence, un atout particulièrement appréciable dans ce quartier recherché.

Grâce à sa résidence récente, à ses finitions élégantes, à sa luminosité exceptionnelle et à son emplacement privilégié juste en face de la digue, cet appartement représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie raffiné et confortable à la côte belge.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7916780
Adresse	Kustlaan 184, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2021
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	3
Surface	120 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	52
Code CBE	31043-G-OMV
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825