

Exclusivité: Villa de luxe exceptionnelle aux finitions incomparables

2639 m² | 5 chambres à coucher | 6 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 18.800.000



DESCRIPTION

Exclusivité: À quelques pas du Royal Zoute Golf Club, sur une parcelle d'une superficie exceptionnelle, se dévoile cette villa sublime et particulièrement récente. Cette propriété se distingue par son architecture remarquable, un niveau de finition incomparable (Obumex) et une alliance raffinée entre élégance intemporelle, confort contemporain et luxe absolu.

Les magnifiques perspectives sur la verdure environnante, avec notamment le Koningsbos en toile de fond, confèrent à la propriété une atmosphère unique, empreinte d'intimité et d'exclusivité.

Chaque détail de cette résidence d'exception a été soigneusement pensé, avec une attention particulière portée à la noblesse des matériaux, à la qualité des finitions et au confort absolu. La villa dispose de cinq chambres à coucher spacieuses, chacune bénéficiant de sa propre salle de douche ou salle de bains. La suite parentale comprend deux dressings distincts, une chambre spectaculaire aménagée jusqu'au faite de la toiture ainsi qu'une vue unique sur le Koningsbos.

En matière de détente et d'équipements, cette propriété répond aux exigences les plus élevées. Elle dispose notamment d'un home cinéma privé, d'un ascenseur, d'une salle de fitness, d'un espace wellness avec hammam et sauna, d'une cave à vin, d'une chambre froide ainsi que d'une safe room sécurisée.

De très vastes terrasses de 289 m² entourent la villa et sa piscine.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Des garages viennent parfaire le niveau de confort exceptionnel de cette résidence.

À l'extérieur, un magnifique jardin paysager offre un cadre verdoyant où intimité et sérénité sont les maîtres-mots. La piscine élégante prolonge harmonieusement les espaces de vie et invite à la détente dans un environnement particulièrement exclusif.

Une opportunité rare pour les amateurs de propriétés contemporaines d'exception, à la recherche d'une villa d'un luxe absolu au Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7916737
Année de construction	2026
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	856 m²
Superficie brute du terrain.	2.639 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	6
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	2
Parkings (intérieur)	3
Parkings (extérieurs)	4
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	chauffage au sol
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	55
------------------------------	----

Code CBE	2020152364/EP14854
----------	--------------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825