

Propriété unique cachée dans la verdure

200000 m² | 6 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

ONCE IN A LIFETIME - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION SUR 20 HA À PROXIMITÉ DE KNOCKE

Une véritable opportunité « once in a lifetime ». Nichée dans un écrin de verdure, à seulement environ 10 minutes en voiture de Knokke, cette propriété d'exception s'étend sur pas moins de **20 hectares**, offrant une combinaison unique d'intimité absolue, de nature, de luxe et d'authenticité.

L'idyllique domaine comprend une **ferme entièrement rénovée**, plusieurs dépendances ainsi que de vastes espaces verdoyants. La rénovation réalise une parfaite **symbiose entre un intérieur entièrement repensé, raffiné et contemporain, et une élégance intemporelle**, tout en préservant avec le plus grand respect l'âme authentique et les éléments de caractère de la demeure d'origine.

Le vaste bâtiment principal offre un confort résidentiel exceptionnel avec **4 chambres et 2 salles de bains**, complété par un grand sous-sol comprenant notamment une cave à vin, des espaces de rangement et des locaux techniques.

Une **maison de concierge indépendante** dispose de **2 chambres et 1 salle de bains**, offrant de nombreuses possibilités pour le personnel, les invités ou la famille.

Le domaine dispose également d'un impressionnant **espace wellness** avec une piscine intérieure de pas moins de **14 x 5 mètres**, sauna, hammam, jacuzzi et vestiaire - un véritable espace wellness privé de niveau hôtelier, parfaitement intégré dans cet environnement exceptionnel.

Une toute **nouvelle piste équestre** a été aménagée, offrant ainsi un cadre idéal aux passionnés d'équitation.

Un très vaste **espace polyvalent** offre de multiples possibilités d'utilisation et peut notamment être aménagé en garage, salle de réception, espace fitness ou salle de fête. Plusieurs granges authentiques ainsi que des espaces de rangement pratiques complètent l'ensemble.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

La propriété a été achevée avec des **matériaux d'une qualité exceptionnelle, durables et intemporels**, avec une attention particulière portée aux moindres détails et dans le respect du charme authentique du domaine.

Atout supplémentaire : la propriété dispose d'un **parc de 1.200 panneaux photovoltaïques, avec certificats**.

Une propriété d'exception, pratiquement sans équivalent sur le marché, offrant une occasion unique d'acquérir un domaine entièrement rénové de cette envergure, de cette qualité et dans un emplacement aussi privilégié. Une véritable opportunité « once in a lifetime » pour ceux qui recherchent calme absolu, intimité, luxe et élégance intemporelle, à quelques minutes seulement de Knokke.

Contactez notre agence pour de plus amples informations et une présentation personnalisée de ce domaine exceptionnel.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7915058
Année de construction	1875
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	1.419 m ²
Superficie brute du terrain.	200.000 m ²
Disponibilité	à convenir
Chambres à coucher	6
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel poêle à mazout
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

Code CBE	3030009
Classe CBE	Ap

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825