

Appartement dans le centre de Knokke

52 m² | 1 chambre à coucher | 1 salle de bains
Lippenslaan 5A, 8300 Knokke-Heist

€ 275.000



DESCRIPTION

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue dans la Lippenslaan. Cet emplacement central offre tout le confort : commerces, restaurants, transports en commun et Duinenwater sont accessibles à pied. Grâce à son niveau E favorable, cet appartement est non seulement confortable, mais aussi tourné vers l'avenir et économe en énergie. Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.

Aménagement :

Le hall d'entrée dispose de toilettes séparées pour les invités et d'un débarras/buanderie pratique. Le salon est lumineux et agréable, avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. La chambre spacieuse est équipée d'armoires encastrées et communique avec la salle de bains, qui est équipée d'une baignoire et d'un double lavabo.

Dans le bâtiment :

Un débarras privé au sous-sol, un local à vélos commun et un local poubelles offrent un confort supplémentaire.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7914413
Adresse	Lippenslaan 5A, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1991
Obligation de rénovation	Non
Sol	3
Sols	5
Surface	52 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	87
Code CBE	2551127
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be