

Terrain à bâtir dans un sentier au Zoute

515 m² | 4 chambres à coucher

Adresse sur demande

€ 3.695.000

DESCRIPTION

Découvrez ce terrain à bâtir exceptionnel avec plans de construction et cahier des charges pour une maison neuve mitoyenne de luxe, conçue par MYTHarchitects. Situé dans un emplacement AAA, au calme d'une petite voie au cœur du Zoute, à distance de marche de l'avenue Dumortier, de l'église des Dominicains et des boutiques exclusives. La parcelle de 515 m² offre une surface habitable d'environ 370 m², avec une orientation optimale et des finitions haut de gamme. La maison allie élégance intemporelle et architecture contemporaine. La disposition comprend un hall d'entrée élégant avec toilette invités, un vaste séjour et une salle à manger lumineuse avec accès à la terrasse et au jardin, ainsi qu'une cuisine ouverte avec coin petit-déjeuner et espace de rangement. Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses, dont deux suites parentales avec terrasse, dressing et salle de bains ou salle de douche en suite. Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires avec salle de douche commune. Le sous-sol entièrement aménagé comprend une home cinéma, une buanderie, une cave à vin et un espace bien-être avec salle de fitness, sauna et douche. Un garage intégré ainsi qu'un emplacement de parking extérieur supplémentaire sont prévus. Une opportunité rare où architecture, confort et situation d'exception se rencontrent parfaitement au Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7912125
Obligation de rénovation	Non
Superficie brute du terrain.	515 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238