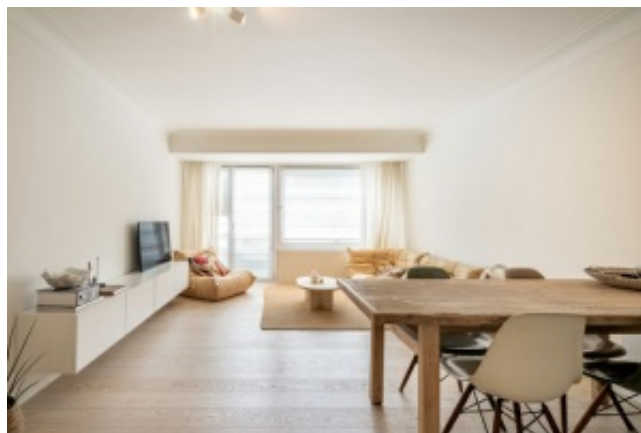


Bel appartement rénové, situé au centre-ville

80 m² | 3 chambres à coucher | 1 salle de bains | terrasse
Ieperstraat 2, 8300 Knokke-Heist

€ 645.000



DESCRIPTION

Appartement de trois chambres rénové avec goût, à proximité de la Kustlaan à Knokke

C'est dans un quartier très prisé de Knokke, à proximité de la prestigieuse Kustlaan, que se trouve ce bel appartement de trois chambres magnifiquement rénové. Une combinaison idéale entre confort moderne, agencement pratique et emplacement exceptionnel.

Agencement :

L'entrée donne sur un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, créant ainsi une ambiance agréable. L'appartement dispose également d'un débarras pratique et de toilettes séparées pour les invités. La partie nuit comprend trois chambres et une salle de bains. À l'arrière se trouve une terrasse, idéale pour profiter du plein air en toute tranquillité.

De plus, l'appartement dispose d'un débarras privatif en sous-sol dans l'immeuble.

Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent vivre confortablement ou investir dans un emplacement de choix à Knokke.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7910719
Adresse	Ieperstraat 2, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1966
Année de rénovation	2019
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	3
Sols	8
Surface	80 m²
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	195
Code CBE	20130312-0001327696-00000002-5
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be