

En exclusivité : appartement avec jardin

140 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Westhinderstraat 2, 8300 Knokke-Heist

€ 5.250.000



DESCRIPTION

En vente exclusive chez Cambier De Nil : rare appartement d'angle avec jardin et vue frontale sur la mer

Un appartement d'angle exceptionnel situé dans une résidence de villas haut de gamme à petite échelle, au début de la Wandeldijk. Avec son magnifique jardin, sa spacieuse terrasse ensoleillée et sa vue frontale à couper le souffle sur la mer, cet appartement bénéficie d'un emplacement unique en bord de mer.

Le hall d'entrée spacieux dispose d'un vestiaire et de toilettes pour invités. La cuisine entièrement équipée, revêtue de travertin Titanium, s'ouvre sur le vaste espace de vie comprenant un coin repas, un coin salon et une cheminée à gaz ouverte. De là, vous profiterez d'une vue imprenable sur la mer et la plage.

La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de bains attenante. L'appartement comprend également deux chambres spacieuses avec placards intégrés, un espace bureau et une grande salle de douche.

Un débarras séparé, équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge, complète l'ensemble.

Le jardin offre un accès direct à la digue.

Atouts supplémentaires :

- Possibilité d'acquérir un double garage et un garage simple dans l'immeuble ;
- Concierge sur place ;

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

- Rénovation récente de la façade;
- Rénovation haut de gamme de l'appartement.

Une opportunité unique dans un emplacement exceptionnel en bord de mer, où le jardin, la terrasse et la vue frontale sur la mer se marient à merveille.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7909926
Adresse	Westhinderstraat 2, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1977
Année de rénovation	2021
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	3
Surface	140 m²
Superficie brute du terrain.	140 m²
Orientation façade	nord
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	146
------------------------------	-----

Code CBE	20200729-0002298628-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be