

Maison de maître avec charme et espace

391 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Boudewijnlaan 67, 8300 Knokke-Heist

€ 1.850.000



DESCRIPTION

Charmante et élégante maison de maître, rénovée avec goût à l'aide de matériaux de haute qualité et avec un grand souci du détail. Cette propriété unique dispose d'un agréable jardin de ville orienté plein sud, où vous pourrez profiter en toute tranquillité d'une vue dégagée et pittoresque sur l'église.

Grâce à ses hauts plafonds, la maison bénéficie d'une sensation d'espace exceptionnelle et d'une belle luminosité. En entrant dans la maison, vous accédez à un hall d'entrée qui mène à un séjour et une salle à manger baignés de lumière. Dans le prolongement se trouve une cuisine spacieuse et entièrement équipée, offrant de nombreux espaces de rangement, complétée par une buanderie pratique.

La maison dispose également d'un espace polyvalent au rez-de-chaussée offrant de nombreuses possibilités, idéal comme salle de loisirs, bureau ou espace de vie supplémentaire.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Cette maison de maître comprend 5 magnifiques chambres avec 5 salles de bains. Une habitation idéale pour profiter pleinement en famille !

Possibilité de louer plusieurs garages (box) à proximité de la maison.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

(PEB : 257 kWh/m²/an – UC : 20260330-0003834329-RES-1)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7908566
Adresse	Boudewijnlaan 67, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1914
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	300 m²
Superficie brute du terrain.	391 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	257
Code CBE	3834329
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205