

Penthouse de coin avec grandes terrasses - Tennis Gardens

232 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | terrasse
Bronlaan 117, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.750.000



DESCRIPTION

Situé dans le domaine exclusif des Tennis Gardens, ce magnifique penthouse de coin bénéficie d'une vaste terrasse de 50m² idéalement orientée sud-ouest.

L'appartement s'ouvre sur un élégant hall d'entrée (l'ascenseur arrive directement dans l'appartement) avec vestiaire et toilette invités. Il offre un spacieux séjour comprenant un salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine ouverte conviviale avec coin bar.

Le bien dispose également de trois grandes chambres, chacune équipée de placards intégrés et de sa propre salle de bains ou salle de douche. La quatrième chambre est aménagée avec des lits superposés intégrés offrant quatre couchages et bénéficie également de sa propre salle de douche.

L'appartement fait partie de la résidence Brightstone, nichée au cœur d'un magnifique domaine privé de 5 hectares, à quelques pas de la digue du Zoute et à proximité immédiate du tennis et de l'approach golf. Les résidents profitent en outre d'un accès à la piscine intérieure.

Possibilité d'acquérir un spacieux garage box pouvant accueillir deux voitures dans la résidence.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7908358
Adresse	Bronlaan 117, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	2002
Année de rénovation	2020
Obligation de rénovation	Non
Sol	3
Sols	4
Surface	232 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel électrique
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	322
Code CBE	2256883
Classe CBE	D

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825