

Exclusive – VILLA D'EXCEPTION AU ZOÛTE

1195 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

EN VENTE EXCLUSIVE – VILLA D'EXCEPTION AU ZOÛTE

Nichée dans une charmante ruelle, à quelques pas seulement de la digue du Zoute et de la dynamique Kustlaan, réputée pour ses boutiques exclusives et ses restaurants renommés, cette villa neuve bénéficie d'une situation particulièrement recherchée. Un environnement paisible, à proximité immédiate de tout ce qui fait le charme du Zoute.

La villa allie une architecture intemporelle à une élégance contemporaine, des matériaux raffinés et des finitions d'exception. De larges baies vitrées baignent les espaces de vie de lumière naturelle et créent une belle continuité entre l'intérieur et le jardin soigneusement aménagé.

Des espaces de vie pensés pour le confort et la convivialité.

La magnifique cuisine, entièrement réalisée en pierre naturelle et équipée d'une chambre froide, constitue le cœur de la maison. Les généreux espaces de réception comprennent un agréable family room / séjour, idéal pour se retrouver en famille, ainsi qu'un coin repas convivial et un salon TV séparé. Les grandes baies vitrées prolongent naturellement les espaces vers l'extérieur, où de belles terrasses et une superbe piscine invitent à profiter pleinement des beaux jours.

La villa dispose de **cinq chambres spacieuses et de cinq salles de bains**, chaque chambre bénéficiant de ses propres sanitaires. Une configuration idéale pour la vie familiale comme pour accueillir confortablement ses invités.

Le sous-sol, particulièrement fonctionnel, comprend un vaste garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'une grande buanderie. Les autres espaces offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : cave à vin avec bar, salle de cinéma privée, espace fitness ou salle de détente. Un ascenseur complète les équipements et assure un confort optimal au quotidien.

Un bien complet au cœur du Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Cette villa constitue une résidence secondaire idéale pour profiter pleinement du littoral en famille, tout en offrant toutes les qualités requises pour y vivre à l'année. Son emplacement privilégié, ses volumes généreux, ses finitions soignées, ses cinq chambres avec sanitaires privatifs et sa magnifique piscine en font une propriété particulièrement aboutie.

Une opportunité rare au Zoute, où emplacement, caractère et qualité de vie se conjuguent harmonieusement.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VENTE

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7908355
Année de construction	2027
Obligation de rénovation	Non
Sols	4
Surface	635 m²
Superficie brute du terrain.	1.195 m²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	3
Parkings (extérieurs)	3
Ascenseur	Oui
Chauffage	pompe à chaleur

ÉNERGIE & EAU

Code CBE	/
----------	---

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VENTE

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

IPI 512.692