

Villa individuelle aux finitions exceptionnelles avec piscine

1019 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Kalfduinen 1, 8300 Knokke-Heist

€ 7.695.000



DESCRIPTION

Villa individuelle aux finitions exceptionnelles avec piscine, dans un environnement verdoyant et paisible.

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette superbe villa individuelle séduit par la qualité exceptionnelle de ses finitions, ses matériaux raffinés et son confort contemporain. Les agréables espaces extérieurs et le jardin aménagé avec piscine offrent un cadre de vie privilégié, propice à la détente.

Le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités mène vers un vaste séjour baigné de lumière naturelle, agrémenté d'un feu ouvert au gaz et d'un agréable espace salon. La magnifique cuisine ouverte, sublimée par de somptueux éléments en pierre naturelle d'onyx et également équipée d'un feu au gaz, s'intègre harmonieusement à la salle à manger pour former un espace de vie convivial et élégant. Une arrière-cuisine avec buanderie complète cet espace. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre à part entière avec sa propre salle de douche.

À l'étage, la remarquable suite parentale, aménagée jusqu'au faite de la toiture, offre de beaux volumes et une atmosphère particulièrement raffinée. Elle comprend un dressing spacieux ainsi qu'une salle de bains attenante équipée d'une baignoire et d'une douche. Deux autres chambres confortables disposent chacune de placards intégrés et de leur propre salle de douche. Une seconde buanderie, particulièrement pratique, complète cet étage.

Le deuxième étage accueille une cinquième chambre, elle aussi pourvue de sa propre salle de douche.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

La villa bénéficie en outre d'une cave et d'un système de climatisation dans toute la villa.

Enfin, deux carports, un local à vélos séparé ainsi qu'une borne de recharge pour véhicule électrique viennent parfaire les équipements de cette propriété.

Une propriété d'exception alliant finitions haut de gamme, beaux volumes et confort de vie contemporain, au cœur d'un environnement paisible et verdoyant.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7907367
Adresse	Kalfduinen 1, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2009
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	3
Sols	2
Surface	361m²
Superficie brute du terrain.	1.019 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	3
Piscine	Oui
Parkings (extérieurs)	5
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Abri de voiture	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	73
Code CBE	3394807
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825