

## Appartement rénové au Zoute

84 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Kustlaan 196, 8300 Knokke-Heist

€ 1.795.000



### DESCRIPTION

#### Appartement rénové avec goût, idéalement situé dans le quartier du Zoute

Cet appartement entièrement rénové bénéficie d'un emplacement très prisé sur la Kustlaan, à quelques pas de la mer, de la digue, du Zwin et du Royal Zoute Tennis Club. La proximité de la plage, la nature environnante et les nombreuses commodités en font un lieu de vie particulièrement agréable, que ce soit comme résidence principale ou comme résidence secondaire.

L'appartement a été rénové avec le souci du détail et des matériaux de qualité. Le hall d'entrée, doté de toilettes pour invités, mène au salon-salle à manger lumineux, qui s'ouvre directement sur une spacieuse terrasse orientée sud offrant une vue dégagée sur le domaine verdoyant des Tennis Gardens. L'appartement bénéficie d'une grande intimité grâce à la végétation du jardin. Vient ensuite la cuisine entièrement équipée d'appareils électroménagers modernes, complétée par un débarras pratique avec buanderie.

Le couloir de nuit donne accès à deux chambres spacieuses, chacune dotée d'armoires encastrées et d'une salle de douche privative. Les deux chambres offrent en outre un accès à une terrasse d'où vous pourrez profiter d'une agréable vue latérale sur la mer.

Une cave privative et un local à vélos commun complètent l'ensemble. La résidence dispose d'un concierge. Toutes les fenêtres ont déjà été remplacées. Atout supplémentaire : la possibilité d'acquies un double garage dans l'immeuble.

Un appartement bien entretenu, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, où le confort et la situation très prisée du quartier du Zoute vont de pair.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De  
Vogelaere**  
laura@cambierdenil.be

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite sur place, n'hésitez pas à nous contacter sans engagement.

## FAITS

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Type                         | appartement                     |
| Numéro de référence.         | 7907152                         |
| Adresse                      | Kustlaan 196, 8300 Knokke-Heist |
| Année de construction        | 1981                            |
| Année de rénovation          | 2025                            |
| Obligation de rénovation     | Non                             |
| Terrasse - nombre            | 1                               |
| Sol                          | 1                               |
| Sols                         | 3                               |
| Surface                      | 84 m²                           |
| Superficie brute du terrain. | 84 m²                           |
| Orientation façade           | nord                            |
| Disponibilité                | à l'acte                        |
| Chambres à coucher           | 2                               |
| Salles de bain               | 2                               |
| Cuisine                      | Oui                             |
| Terrasse                     | 1                               |
| Garages                      | 1                               |
| Parkings (intérieur)         | 1                               |
| Sous-sol                     | Oui                             |
| Ascenseur                    | Oui                             |
| Chauffage                    | individuel gaz (chau. centr.)   |
| Verre double                 | Oui                             |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|                                        |                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Destination de développement urbain    | En application                                                            |
| Permis de construire                   | Aucune licence délivrée                                                   |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente                                                    |
| Zone sujette aux inondations           | En application                                                            |
| Score G                                | C                                                                         |
| Score P                                | C                                                                         |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De  
Vogelaere**  
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ÉNERGIE & EAU

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an) | 116 |
|------------------------------|-----|

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Code CBE | 20250410-0003574185-Res-1 |
|----------|---------------------------|

|            |   |
|------------|---|
| Classe CBE | B |
|------------|---|

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De  
Vogelaere**  
laura@cambierdenil.be