

Ferme d'exception entièrement rénovée proche de la place Oosthoek

2913 m² | 5 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Hazegrasstraat 120, 8300 Knokke-Heist

€ 5.795.000



DESCRIPTION

Ferme d'exception entièrement rénovée sur un terrain de 2.913 m² à proximité du Zoute et de la mer.

Idéalement située à quelques minutes à vélo du Zoute et de la mer, cette magnifique ferme rénovée constitue une réalisation unique de l'architecte Dries Bonami.

Le charme authentique se marie ici harmonieusement avec une architecture contemporaine épurée. La propriété a été rénovée avec des matériaux de très haute qualité et offre un niveau de confort exceptionnel, tout en respectant le caractère historique du lieu.

Implantée sur un terrain de 2.913 m² et légèrement surélevée, la propriété bénéficie de vues dégagées et d'une intimité absolue. Avec une superficie habitable d'environ 650 m², elle propose de vastes espaces de vie baignés de lumière.

Le séjour impressionnant avec cuisine ouverte s'ouvre sur plusieurs terrasses, dont une partie est couverte, permettant de profiter de l'extérieur en toute saison. L'ensemble est sublimé par une superbe piscine chauffée de 17,3 mètres.

La maison dispose d'une suite parentale luxueuse, de plusieurs chambres et salles de bains, ainsi que de divers espaces polyvalents pouvant être aménagés en bureau, home cinéma ou logement pour invités.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IP1 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Atouts supplémentaires :

domotique, panneaux solaires, piscine chauffée, stores automatiques, système de vidéosurveillance, double garage et nombreuses places de parking.

Grâce à sa localisation, son architecture, la qualité de ses finitions et son volume autorisé en zone agricole, ce bien constitue une opportunité rare dans la région. Une propriété d'exception pour les amateurs de luxe, de calme et de proximité avec le Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7903739
Adresse	Hazegrasstraat 120, 8300 Knokke-Heist
Année de rénovation	2020
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	650 m²
Superficie brute du terrain.	2913 m²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	3
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	210
Code CBE	2228176
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VENTE

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

IPI 512.692