

Appartement avec terrasse au sud près du minigolf au Zoute

125 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Prins Filiplaan 37, 8300 KNOKE-HEIST

€ 3.395.000



DESCRIPTION

En vente exclusive: Appartement de coin, magnifiquement rénové avec une orientation soleil parfaite, situé à côté du golf d'approche et à quelques pas du court de tennis, du Zwin et de l'église dominicaine.

Composition : Spacieux hall d'entrée avec vestiaire et WC, beau et large séjour avec feu ouvert et grandes baies vitrées ouvrant sur une terrasse exposée plein sud avec une belle vue sur les villas du Zoute, salle à manger, cuisine entièrement équipée.

Hall de nuit, Chambre principale avec salle de bain attenante, et 2 autres belles grandes chambres, chacune avec leur propre salle de bain. Local de rangement pratique avec lave-linge et sèche-linge.

Cave privative dans la résidence. Possibilité d'achat d'un garage box dans l'immeuble. Un appartement fantastique et extrêmement lumineux avec de belles vues depuis chaque pièce.

EPB : 193 kWh/m²/an.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VENTE

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7902537
Adresse	Prins Filippijlan 37, 8300 KNOKE-HEIST
Année de construction	1969
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	2
Sols	3
Surface	125 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (extérieurs)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	193
------------------------------	-----

Code CBE	20240229-0003160265-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692