

Villa jumelée magnifique - située à Knokke-le-Zoute.

500 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Elizabetlaan 91, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.700.000



DESCRIPTION

Villa jumelée exclusive avec finitions sublimes, idéalement située au Zoute

Située dans l'une des avenues les plus élégantes et recherchées du Zoute, à quelques pas de la Place Albert et des boutiques de luxe, cette somptueuse villa jumelée séduit par son emplacement privilégié, son architecture intemporelle et sa finition irréprochable. Une véritable perle rare pour les amateurs de confort, de raffinement et de tranquillité.

Disposition :

Dès l'entrée, un hall spacieux avec vestiaire intégré et toilettes invités vous accueille. Le vaste séjour lumineux avec cheminée au gaz s'ouvre généreusement sur le jardin grâce à de larges baies vitrées, offrant ainsi une transition harmonieuse vers la terrasse ensoleillée et le jardin paysager, entièrement clôturé pour une intimité totale.

La cuisine, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et des matériaux nobles, est complétée par une arrière-cuisine pratique, idéale pour le quotidien.

À l'étage, la suite parentale dispose d'une salle de bains complète au design soigné. Deux autres chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de douche séparée, complètent cet étage.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Nicolas Baert

BACKOFFICE

nicolas@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Au dernier niveau, une quatrième chambre avec salle de douche privative et de généreux espaces de rangement offrent encore plus de confort.

Finitions & Techniques :

Chaque détail de cette propriété témoigne d'un choix minutieux de matériaux et d'une finition de qualité supérieure : parquet noble, chauffage par le sol, système domotique Teletask, menuiseries sur mesure, et bien plus encore. L'ensemble crée une atmosphère à la fois chaleureuse et luxueuse, idéale pour une résidence principale ou secondaire.

Extérieurs & Stationnement :

La villa est entourée d'un magnifique jardin paysager, un véritable havre de paix en plein cœur du Zoute. Deux emplacements extérieurs sont prévus à l'avant de la propriété, ainsi qu'un garage souterrain offrant un stationnement sécurisé pour deux véhicules supplémentaires – un atout considérable dans ce quartier prisé.

Une propriété d'exception, alliant situation centrale, confort absolu et finitions haut de gamme. Visites uniquement sur rendez-vous via notre agence.

EPC 153 UC 1438161

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Nicolas Baert

BACKOFFICE

nicolas@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7900234
Adresse	Elizabetlaan 91, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	2007
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	210 m²
Superficie brute du terrain.	500 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	3
Parkings (extérieurs)	2
Revenu cadastral	3824
Chauffage	gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	153
Code CBE	1438161
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Nicolas Baert**

BACKOFFICE

nicolas@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Nicolas Baert
BACKOFFICE
nicolas@cambierdenil.be