

Villa jumelée neuve non meublée située dans un quartier résidentiel calme à Knokke-Heist.

0 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | terrasse
Hoge Polder 6, 8300 Knokke-Heist

€ 3.500



DESCRIPTION

Cette élégante villa jumelée neuve est située dans le lotissement récemment développé Zoute Schorre, un environnement résidentiel calme et agréable à Knokke-Heist. La propriété bénéficie de finitions de qualité, de volumes généreux et d'un confort de vie contemporain.

Disposition : le hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités mène à un lumineux espace de vie comprenant un salon et une salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Une buanderie pratique avec raccords pour machine à laver et sèche-linge complète ce niveau. La maison dispose également d'un garage intégré pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Au premier étage se trouve la spacieuse chambre parentale avec terrasse privative ainsi qu'une salle de bains complète équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'un double lavabo. Deux autres chambres de belle taille disposent chacune de leur propre salle de douche et d'une terrasse.

Le deuxième étage comprend deux vastes espaces polyvalents pouvant être aménagés selon vos besoins en bureau, salle de loisirs, salle de jeux ou chambres supplémentaires. Cet étage dispose également d'une salle de douche séparée et d'un WC.

CONDITIONS DE LOCATION :

preuve du paiement du premier mois de loyer ;

preuve de constitution de la garantie locative sur un compte bloqué ;

preuve de souscription d'une assurance responsabilité locative ;

état des lieux à frais partagés entre le bailleur et le locataire (50 % - 50 %) ;

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

location exclusivement possible au nom d'une personne physique ;
les contrats relatifs aux fournitures d'énergie et aux télécommunications doivent être souscrits au nom du locataire ;
un forfait mensuel fixe de 50 € est dû en supplément du loyer.

Logement neuf - le certificat PEB sera disponible dès la clôture de la procédure PEB et l'approbation de la déclaration finale.

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7900208
Adresse	Hoge Polder 6, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	204 m²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Garages	1
Ascenseur	Oui
Frais / mois	50
Chauffage	pompe à chaleur

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE	Ap
------------	----

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20