

Maison neuve avec ascenseur et parking privé

136 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | terrasse
Albertlaan 31, 8300 Knokke-Heist

€ 1.945.000



DESCRIPTION

Élégante maison récente avec garage, située dans un emplacement de choix à Knokke

Cette élégante maison neuve bénéficie d'un emplacement exceptionnellement central à Knokke, entre les deux places du marché. Les commerces, les restaurants et toutes les commodités sont accessibles à pied. Un emplacement très prisé où espace, confort et accessibilité vont de pair.

La maison se distingue par son architecture contemporaine, son agencement spacieux et ses équipements techniques haut de gamme. Grâce aux panneaux solaires, à la pompe à chaleur, au chauffage au sol et au rafraîchissement par le sol, vous profitez toute l'année d'un climat intérieur agréable et d'un cadre de vie particulièrement économe en énergie. Avec un indice E de E24, la maison présente d'excellents atouts énergétiques. Tout est également prévu en matière de sécurité et de confort, avec une vidéosurveillance, un système d'alarme et un système de protection contre les inondations Aqualex.

Le garage intégré constitue une véritable valeur ajoutée, un atout rare dans ce quartier central où les places de stationnement sont rares. De plus, la maison dispose d'un ascenseur intérieur, qui, associé à l'escalier, assure une liaison fluide entre tous les étages, ainsi que d'une borne de recharge pour voitures électriques.

Au rez-de-chaussée se trouvent le garage et deux chambres avec salle de bains privative. Le premier étage comprend un vaste espace de vie avec cuisine ouverte et un espace de travail séparé. Au deuxième étage se trouvent trois autres chambres et deux salles de bains. La maison dispose également d'un grenier, idéal comme espace de rangement supplémentaire.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
RECHTER VAN WOON

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

Avec ses chambres, son agencement bien pensé, ses technologies de pointe et ses équipements haut de gamme, cette propriété offre un cadre de vie particulièrement confortable dans un emplacement de choix, au cœur de Knokke.

Une opportunité unique pour ceux qui souhaitent allier espace, confort de vie contemporain, efficacité énergétique et commodité d'un parking privé à un emplacement exceptionnellement central.

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7900170
Adresse	Albertlaan 31, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2022
Année de rénovation	2022
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	270 m²
Superficie brute du terrain.	136 m²
Orientation façade	ouest
Orientation arrière	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL

**Laura De
Vogelaere**

laura@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	39
-----------------	----

Code CBE	31043-G- OMV_2022042295/EP15259/A0 01/D01/SD001
----------	---

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be