

Étage complet dans une résidence-villa exclusive au Zoute

226 m² | 6 chambres à coucher | 4 salles de bains | terrasse
De Wielingen 2, 8300 Knokke-Zoute

€ 4.790.000



DESCRIPTION

Opportunité unique d'acquérir un étage complet au sein d'une résidence-villa exclusive au Zoute. Cette propriété d'exception se compose de deux magnifiques appartements, récemment rénovés avec un souci du détail remarquable et bénéficiant d'un niveau de finition haut de gamme, alliant luxe et confort.

Disposition appartement 1 :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, spacieux séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte luxueusement équipée, parfaitement intégrée à l'ensemble. Les larges baies vitrées apportent une agréable sensation d'espace et donnent un accès direct à la terrasse ensoleillée.

L'appartement dispose de trois chambres complètes, dont une superbe suite parentale avec salle de douche en ensuite. Les deux autres chambres se partagent une magnifique salle de bains.

De nombreux placards intégrés et espaces de rangement astucieusement aménagés témoignent d'un confort absolu et d'un luxe fonctionnel.

Disposition appartement 2 :

Élégant hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Le vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle et offre un accès direct à la terrasse agréable.

À l'arrière se trouvent deux chambres complètes, chacune disposant de sa propre salle de bains et/ou salle de douche, garantissant un confort optimal.

Une troisième chambre particulièrement chaleureuse complète l'ensemble.

L'appartement a été aménagé avec de très nombreux espaces de rangement et placards intégrés.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

Deux caves privatives dans l'immeuble.

Atout supplémentaire : possibilité d'acquérir deux emplacements de parking au sein de la résidence.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7899962
Adresse	De Wielingen 2, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1991
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	4
Surface	226 m²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	95
Code CBE	0003782878
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825