

Élégante villa située dans un cadre calme

781 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Duivelsputlaan 10, 8300 Knokke-Heist

€ 5.750



DESCRIPTION

Élégante villa située dans un cadre calme et agréable, à proximité du Magere Schorre.

En entrant dans la maison, vous accédez à un vaste hall d'entrée avec toilettes pour invités et vestiaire. Depuis le hall, vous rejoignez les différentes pièces à vivre et la cage d'escalier centrale.

Le grand salon avec feu ouvert au gaz constitue le cœur de la maison et offre suffisamment d'espace pour un coin salon confortable baigné de lumière naturelle. La spacieuse salle à manger se trouve juste à côté.

La cuisine entièrement équipée présente un agencement pratique comprenant un coin petit-déjeuner, une chambre froide et une grande arrière-cuisine/buanderie.

À l'étage se trouve la chambre principale avec dressing et salle de bains privative. Il y a également deux autres chambres avec une salle de douche commune.

La maison dispose d'un grenier qui peut facilement être aménagé en chambres supplémentaires.

Le garage souterrain pour 4 voitures et l'espace de rangement pratique au sous-sol constituent un atout majeur. Sans oublier la présence d'un ascenseur et une pompe à chaleur géothermique.

Plusieurs places de stationnement à l'extérieur de la maison.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin et de terrasses, où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

CONDITIONS DE LOCATION :

Pendant la durée du contrat de bail, la maison restera provisoirement également en vente.

Preuve du paiement du premier mois de loyer.

Preuve de la constitution d'une garantie locative équivalente à trois mois de loyer.

Attestation de souscription d'une assurance locative.

Mise des contrats de fourniture au nom du locataire (électricité, gaz, eau, télévision, internet, etc.).

État des lieux d'entrée et de sortie à frais partagés (50 % à charge du bailleur et 50 % à charge du locataire).

Taxe sur les secondes résidences à charge du locataire, le cas échéant.

Entretien du jardin à charge du locataire.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7899823
Adresse	Duivelsputlaan 10, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2011
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	353 m ²
Superficie brute du terrain.	781 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Garages	1
Parkings (intérieur)	4
Parkings (extérieurs)	3
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	97
Code CBE	3822776
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be