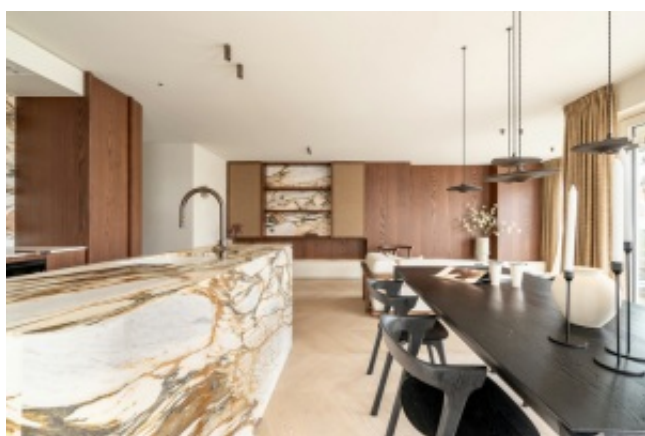


Appartement de coin extrêmement luxueux - Villa residence au Zoute

121 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

De Wielingen 2, 8300 Knokke-Zoute

€ 2.495.000



DESCRIPTION

Appartement de coin luxueux et entièrement rénové dans une prestigieuse résidence-villa au cœur du Zoute. Laissez-vous séduire par ce magnifique appartement de coin entièrement rénové, situé dans une charmante résidence-villa, sur un emplacement de premier choix au cœur du Zoute – à quelques pas seulement de la digue et des boutiques élégantes de la Kustlaan. L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Chaque espace respire le raffinement, l'élégance et le confort. Grâce à sa situation de coin, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une agréable terrasse orientée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil.

Disposition :

Le hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités mène à un vaste séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte haut de gamme, parfaitement intégrée à l'ensemble. Les grandes baies vitrées offrent un espace aérien et accueillant et un accès direct à la terrasse ensoleillée. L'appartement comprend trois chambres spacieuses, dont une suite principale avec salle de douche privative. Les deux autres chambres partagent une salle de bain raffinée.

Des armoires encastrées et des espaces de rangement soigneusement conçus sont présents partout, illustrant le confort et le luxe pratique. Une cave privative dans l'immeuble est incluse.

Atout supplémentaire : possibilité d'acquiescer une place de parking dans la résidence.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un appartement clé-en-main, élégamment rénové, sur l'un des emplacements les plus prisés

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

du Zoute.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7899057
Adresse	De Wielingen 2, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1991
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	4
Surface	121 m²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	95
Code CBE	0003782878
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825