050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

En exclusivité: maison dans une charmante petite impasse

263 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Henry Stacquetstraat 9, 8300 Knokke-Heist

€ 1.695.000

DESCRIPTION

Maison entièrement rénovée avec jardin exposé sud, située dans une charmante impasse à proximité du centre-ville

Nichée dans une charmante impasse, à quelques pas du centre-ville et des deux places du marché, se trouve cette maison entièrement démolie et rénovée. Une combinaison unique de calme, d'espace et d'emplacement central.

La maison se distingue par sa belle profondeur de pas moins de 12 mètres au rez-de-chaussée, ce qui lui confère une sensation d'espace exceptionnelle. Vous profiterez également d'un jardin exposé plein sud, où vous pourrez profiter du soleil en toute tranquillité.

Avec quatre chambres à coucher à part entière et des finitions contemporaines, cette maison offre tous les atouts pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable dans un emplacement exceptionnel, avec des commerces, des restaurants et toutes les commodités quotidiennes à portée de main.

Cette demeure unique mérite assurément une visite !
Contactez Cambier De Nil pour prendre rendez-vous à votre convenance.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7899049
Adresse	Henry Stacquetstraat 9, 8300 Knokke-Heist
Largeur façade	6 m
Année de construction	1920
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	274 m²
Superficie brute du terrain.	263 m²
Orientation façade	nord
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Grenier	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	97
Code CBE	20261012-0003973765-RES-1
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Laura De Vogelaere
laura@cambierdenil.be