

Appartement rénové à quelques pas de la mer

95 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Leopoldlaan 101, 8300 Knokke-Heist

€ 1.045.000



DESCRIPTION

Appartement luxueusement rénové, idéalement situé à quelques pas de la mer et des commerces.

L'appartement dispose d'un vaste et élégant espace de vie donnant directement accès à la terrasse à l'avant. Le séjour comprend un agréable coin salon ainsi qu'un espace repas convivial. La cuisine entièrement ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et est équipée d'appareils électroménagers de qualité, dont notamment deux réfrigérateurs.

L'espace nuit se compose de trois chambres à coucher spacieuses, chacune pouvant accueillir un lit double. Deux des chambres bénéficient en outre d'un accès direct à la terrasse arrière.

La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne, double lavabo et toilettes. Une salle de douche séparée complète l'espace nuit.

Enfin, cet appartement intemporel dispose d'une cave privative et offre la possibilité d'acquérir un garage box dans la résidence.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7898412
Adresse	Leopoldlaan 101, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1988
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	4
Sols	5
Surface	95 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	119
Code CBE	3567695
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be