

Appartement superbement rénové sur la digue piétonne

157 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Zwinlaan 1, 8300 Knokke-Heist

€ 6.195.000



DESCRIPTION

Appartement superbement rénové avec vue sur la mer, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel sur la digue piétonne

Cet appartement rénové avec goût se distingue par ses espaces de vie généreux, sa hauteur sous plafond exceptionnelle et ses finitions haut de gamme. Le vaste hall d'entrée, doté de toilettes pour invités, mène à un salon particulièrement agréable avec cheminée à gaz et à une élégante salle à manger qui, grâce à ses grandes baies vitrées, offre une vue imprenable sur la mer et les dunes. Une agréable terrasse se trouve juste à côté.

L'appartement dispose de trois chambres doubles spacieuses, chacune dotée d'une salle de bains ou d'une salle d'eau privative. Il comprend également une cave privative dans l'immeuble. Possibilité d'acquérir une place de parking.

La résidence offre en outre le confort d'un concierge résidant sur place et d'une surveillance par caméra dans le hall d'entrée.

Une propriété d'exception située dans l'un des quartiers les plus prisés de Knokke, à quelques pas de la plage et des rues commerçantes animées. Une offre exceptionnelle pour ceux qui apprécient l'espace, le confort, l'intimité et des finitions haut de gamme.

Contactez Immo Cambier De Nil pour plus d'informations ou pour une visite privée.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7894842
Adresse	Zwinlaan 1, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1966
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	4
Sols	3
Surface	157 m²
Orientation façade	nord
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel chauffage au sol
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Droit de préemption en matière d'aménagement du territoire disponible
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	363
------------------------------	-----

Code CBE	20260420-0003829961-RES-2
----------	---------------------------

Classe CBE	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be