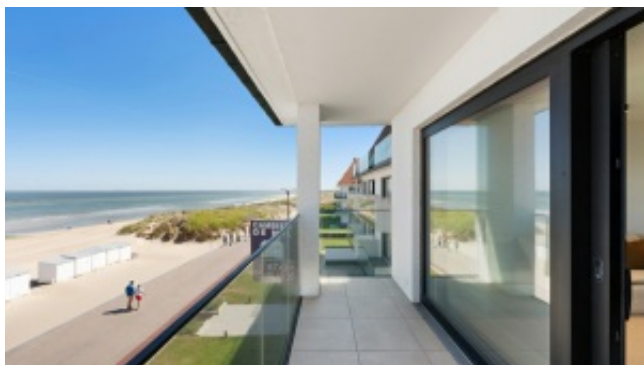


Super appartement sur la digue piétonne

128 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Zeedijk-Het Zoute 842, 8300 Knokke-Heist

€ 3.995.000



DESCRIPTION

Magnifique appartement 3 chambres aux finitions sublime sis à la digue piétonnière au 2^{ème} étage de la résidence Lekkerbek. L'appartement dispose de 2 larges terrasses, l'une donnant sur la mer et l'autre orientée sud avec une vue dégagée sur la verdure. Composition : Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, spacieux séjour donnant sur la terrasse (avec rangements) jouissant d'une large vue mer, la plage et les dunes. Cuisine américaine luxueuse en pierre naturel et salle à manger. Hall de nuit, chambre 1 disposant d'armoires encastrées et salle de bains ensuite (double lavabo, bain et toilette), chambre 2 avec ses armoires encastrées et salle de douche ensuite. Les chambres 1 et 2 donnent sur une large terrasse orientée sud avec une belle vue sur la verdure. Chambre 3 dispose d'armoires encastrées, salle de douche séparé avec douche à l'italienne, lavabo et toilette. Rangement avec raccordement pour lave-linge/ séchoir. Grande cave privative et local à vélos commun. Concierge dans l'immeuble. Possibilité d'acquérir un grand box pour 2 voitures dans le garage sous-terrain de la résidence.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7893562
Adresse	Zeedijk-Het Zoute 842, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1972
Année de rénovation	2025
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	2
Sols	3
Surface	128 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Chauffage	gaz (chau.centr.)
-----------	-------------------

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	121
-----------------	-----

Code CBE	2645272
----------	---------

Classe CBE	B
------------	---

Intéressez-vous ?
Contactez notre agent.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205