

## Villa rénovée sur grand terrain près du centre de Knokke

1365 m² | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

**€ 1.995.000**



### DESCRIPTION

Villa élégamment rénovée, implantée sur un vaste terrain de 1.365 m², au calme dans un quartier résidentiel prisé, à quelques minutes à vélo du centre de Knokke.

La propriété se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, d'un lumineux séjour avec espace salon et cheminée au gaz, d'une agréable salle à manger ainsi que d'une cuisine entièrement équipée aux finitions de qualité. Elle dispose également d'une buanderie pratique, d'un double garage et d'une pièce polyvalente pouvant servir de chambre ou de bureau.

À l'étage se trouvent une spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres supplémentaires et une salle de douche. Un vaste grenier isolé complète l'ensemble.

La villa est entourée d'un magnifique jardin ensoleillé, soigneusement aménagé et offrant une belle intimité.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be

## FAITS

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Type                         | maison               |
| Numéro de référence.         | 7892924              |
| Année de construction        | 1994                 |
| Obligation de rénovation     | Non                  |
| Sols                         | 1                    |
| Surface                      | 281 m <sup>2</sup>   |
| Superficie brute du terrain. | 1.365 m <sup>2</sup> |
| Orientation façade           | sud-ouest            |
| Disponibilité                | à l'acte             |
| Chambres à coucher           | 4                    |
| Salles de bain               | 2                    |
| Jardin                       | Oui                  |
| Garages                      | 1                    |
| Grenier                      | Oui                  |
| Verre double                 | Oui                  |

## ÉNERGIE &amp; EAU

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an) | 244      |
| Code CBE                     | 97864531 |
| Classe CBE                   | C        |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|                                        |                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Destination de développement urbain    | En application                                                            |
| Permis de construire                   | Permis délivré                                                            |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente                                                    |
| Zone sujette aux inondations           | En application                                                            |
| Score G                                | A                                                                         |
| Score P                                | A                                                                         |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Vuitton Neyts**  
vuitton@cambierdenil.be