050 60 10 20

INFO@CAMBIERDENIL.BE

Magasin POP-UP à louer sur la digue au Zoute

106 m²
Zeedijk Zoute 777, 8300 Knokke-Heist

€ 5.000

DESCRIPTION

Découvrez cet immeuble commercial exceptionnel situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment prestigieux sur la digue. L'endroit idéal pour installer votre entreprise de manière visible et élégante !

Façade de 6,5 m à l'avant

+/- 10 m de façade latérale – visibilité et luminosité supplémentaires

Mezzanine avec vue imprenable sur la mer – un atout unique

Sous-sol complet – idéal pour le stockage.

! Emplacement privilégié sur la côte – visibilité et passage maximaux !

Saisissez cette occasion d'ancrer votre entreprise dans un emplacement AAA en bord de mer.

Disponible à partir du 15 septembre 2025

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

CONDITIONS DE LOCATION :

- Ne peut être utilisé que comme :
- bureaux exerçant les activités suivantes : banques, comptabilité, immobilier et agence d'intérim
- professions libérales : avocats, notaires, architectes,
- cabinets : médecins, dentistes, kinésithérapeutes, instituts de beauté-massages,
- salon de coiffure,
- pharmacie,
- tout commerce de vêtements, linge, lingerie, décoration intérieure, antiquités-brocantes, photographie, bijoux, maroquinerie, chaussures, bonbons et pralines, droguerie,
articles de sport, tabac, boissons, fleurs, lunettes, meubles, appareils électriques et ménagers, instruments de musique, jouets, journaux et papeterie, tapis, tissus,
parfumerie, design, ordinateurs et logiciels, accessoires automobiles et appareils médicaux.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

FAITS

Type	commerce
Numéro de référence.	7890941
Adresse	Zeedijk Zoute 777, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1999
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	106 m²
Disponibilité	en fonct. du locataire
Sous-sol	Oui
Chauffage	gaz

ÉNERGIE & EAU

Code CBE	20241229-0003493189-KNR-1
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20