

Appartement prêt à emménager, sur l'avenue Dumortier

79 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Dumortierlaan 41, 8300 Knokke-Heist

€ 735.000



DESCRIPTION

Appartement ensoleillé et luxueusement rénové, comprenant deux chambres, situé dans une petite résidence de l'avenue Dumortier, à proximité de l'avenue Lippens.

Cet appartement élégant bénéficie d'un emplacement exceptionnel et se trouve dans une résidence de petite taille bien entretenue, ne comptant qu'un seul appartement par étage. Le logement a fait l'objet d'une rénovation de qualité et offre une belle luminosité grâce à son espace de vie orienté sud et à sa terrasse ensoleillée.

Agencement :

Hall d'entrée avec vestiaire, local de chauffage et toilettes invités. Salon ensoleillé avec un coin salon et salle à manger convivial, donnant sur la terrasse orientée sud. Cuisine américaine ouverte, entièrement équipée et dotée de tous les appareils électroménagers ainsi que d'une cave à vin.

L'appartement dispose de deux chambres à coucher à part entière, toutes deux pouvant accueillir un lit double et équipées de placards intégrés. Les deux chambres sont également climatisées. On trouve ensuite deux salles de douche modernes avec douche à l'italienne, dont l'une est équipée de toilettes.

À l'arrière se trouve une terrasse supplémentaire.

L'appartement dispose en outre d'une cave privative.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Une nouvelle chaudière à condensation Viessmann a également été installée.

Un appartement particulièrement agréable, aux finitions de qualité, doté de terrasses ensoleillées et bénéficiant de l'atout d'une résidence à taille humaine, idéalement située au cœur de Knokke.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7890097
Adresse	Dumortierlaan 41, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2000
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	2
Surface	79m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	95
Code CBE	20260710-0003914499-RES-1
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be