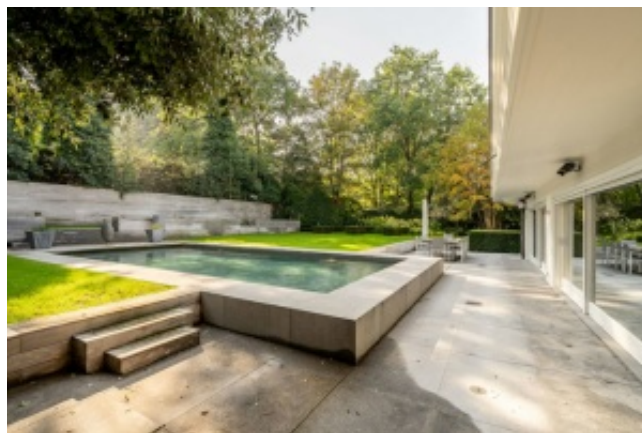


Villa exclusive dans un cadre calme et discret au cœur du Zoute

1298 m² | 8 chambres à coucher | 6 salles de bains | jardin
Zeeuwspad 8, 8300 Knokke-Heist

€ 6.975.000



DESCRIPTION

Cette élégante villa bénéficie d'une situation particulièrement calme et discrète au cœur du Zoute, sur un magnifique terrain de 1298 m². La mer, les commerces et les commodités se trouvent à proximité immédiate.

La propriété offre de beaux espaces de vie lumineux donnant sur le jardin orienté plein sud, une cuisine entièrement équipée, huit chambres et six salles de bains. Une suite indépendante avec dressing, salon privé et salle de bains est accessible par un ascenseur privé.

La villa dispose également d'un espace indépendant avec cuisine, idéal comme logement pour invités ou personnel, ainsi que d'un vaste sous-sol comprenant notamment un bureau, une buanderie et plusieurs espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profitez d'un agréable jardin avec piscine et pool house, complété par un local à vélos, un carport et un parking pour trois à quatre voitures.

Une villa d'exception offrant espace, intimité et de nombreuses possibilités, idéalement située au cœur du Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7889479
Adresse	Zeeuwspad 8, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1983
Année de rénovation	2004
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	595 m²
Superficie brute du terrain.	1298 m²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	8
Salles de bain	6
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Abri de voiture	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	194
Code CBE	3714056
Classe CBE	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be