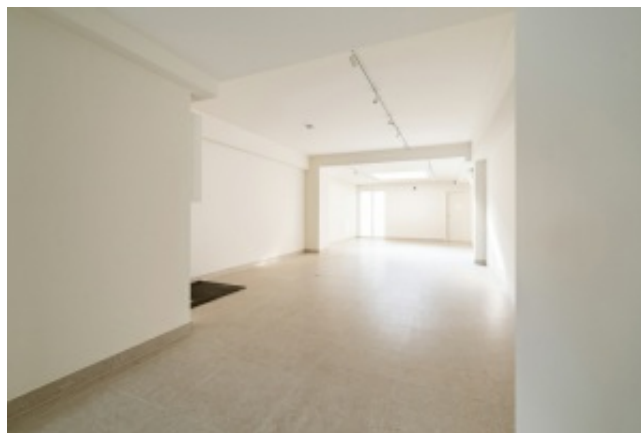


Bien commercial avec studio

136 m²
Zeedijk 694, 8300 Knokke-Heist

€ 695.000



DESCRIPTION

Local commercial idéalement situé sur la Zeedijk

Local commercial entièrement rénové, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel directement sur la Zeedijk. Le bien présente un aspect soigné et contemporain, avec tout le confort nécessaire à une utilisation professionnelle.

L'espace commercial bénéficie d'un emplacement attrayant offrant une excellente visibilité et constitue un point de départ idéal pour diverses activités commerciales.

À l'arrière se trouve un studio, qui offre des possibilités supplémentaires, par exemple pour le stockage, un espace de bureau ou le soutien logistique de l'activité commerciale. Le studio n'est pas destiné à une résidence permanente.

Le local est équipé de la climatisation et d'un système de vidéosurveillance, ce qui contribue au confort et à la sécurité.

Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un local commercial prêt à l'emploi bénéficiant d'un emplacement de premier choix en bord de mer.

Le bien est disponible à la vente ou à la location.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

FAITS

Type	commerce
Numéro de référence.	7888971
Adresse	Zeedijk 694, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1975
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Surface	136 m ²
Orientation façade	nord
Disponibilité	à l'acte
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Chauffage	collectif
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

Code CBE	20260730-0003925185-KNR-1
----------	---------------------------

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be