

Perle rare au bord du Lac de la Victoire – villa avec permis accordé

680 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 3.500.000



DESCRIPTION

Bénéficiant d'une situation véritablement unique au bord du Lac de la Victoire, à quelques pas de la plage et des commerces de Knokke, cette villa à rénover est implantée sur un beau terrain de 680 m², particulièrement généreux pour cet emplacement central et très recherché.

La propriété profite de magnifiques vues dégagées sur le Lac de la Victoire et offre un très beau potentiel pour y créer une résidence exclusive.

Des plans avec permis accordé sont déjà disponibles pour la villa, proposant un projet soigneusement étudié où espace, lumière et confort de vie contemporain occupent une place centrale.

Une occasion unique de réaliser une villa exclusive dans cet emplacement privilégié, avec une magnifique vue sur le Lac de la Victoire.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7888963
Année de construction	1962
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Superficie brute du terrain.	680 m ²
Orientation façade	sud
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	300
Code CBE	20250605-0003618318-RES-1
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16