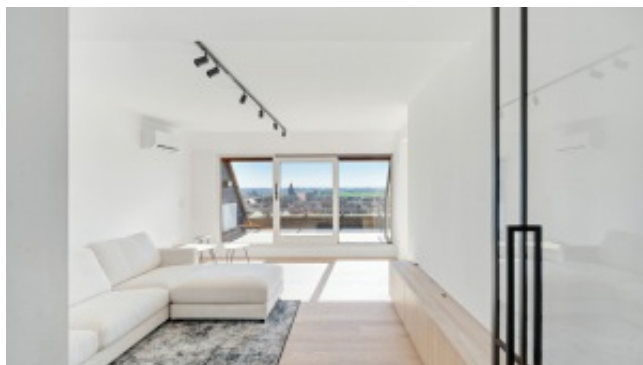


Penthouse avec façade de 18m et terrasse à Duinbergen

174 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 1.750.000



DESCRIPTION

Ce spacieux duplex récemment rénové est situé juste derrière la digue à Duinbergen et allie confort et emplacement privilégié. Le séjour lumineux s'ouvre sur une grande terrasse ensoleillée offrant une vue dégagée. À côté se trouvent une vaste salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée, complétées par une buanderie pratique. À ce niveau, vous trouverez également un hall d'entrée avec vestiaire et des toilettes séparées pour les invités. À l'arrière, au calme, deux chambres élégantes disposent chacune de leur propre salle de bains ou salle de douche.

L'étage supérieur comprend encore deux chambres supplémentaires, toutes deux équipées d'une salle de douche privative. Grâce aux placards intégrés, l'appartement offre de nombreux espaces de rangement. Une cave privée est incluse et il est également possible d'acquérir un garage à proximité.

Un appartement exceptionnellement spacieux et rénové avec goût, situé dans un emplacement de premier ordre à Duinbergen - une opportunité unique.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7888914
Année de construction	1993
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	7-8
Sols	8
Surface	174 m²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel électrique
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	273
Code CBE	20240107-0003100844-RES-1
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16