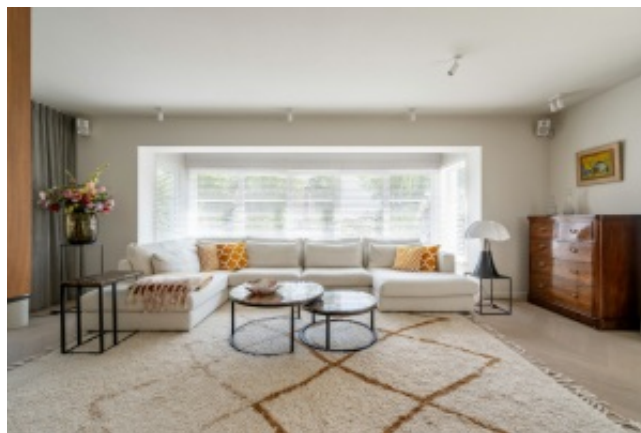


En vente exclusive - Villa proche du Zegemeer

467 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Elizabetlaan 191, 8300 Knokke-Heist

€ 3.395.000



DESCRIPTION

Villa exclusive aux finitions raffinées, idéalement située à quelques pas de la digue et du Zegemeer

Nichée entre la mer, le Zegemeer, les boutiques exclusives et les restaurants gastronomiques, cette villa d'exception séduit par son élégance intemporelle et son niveau de finition remarquable. Une alliance rare entre un emplacement de premier choix, une architecture intemporelle et des prestations haut de gamme - idéale pour les amateurs de luxe, de confort et d'un art de vivre raffiné au littoral.

Disposition

L'élégant hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités mène vers un lumineux espace de vie avec feu au gaz et agréable salle à manger, tous deux ouverts sur une terrasse ensoleillée et un jardin joliment aménagé. Dans le prolongement se trouve une cuisine entièrement équipée, réalisée avec des matériaux de qualité et tout le confort contemporain.

Au premier étage se situe une spacieuse suite parentale avec magnifique dressing et salle de bains attenante. Une seconde chambre de belle dimension avec placards sur mesure ainsi qu'une salle de douche séparée complètent ce niveau.

La villa dispose en outre de deux autres chambres confortables partageant une élégante salle de bains commune. Un grenier spacieux et pratique offre également un espace de rangement supplémentaire.

Finitions & Confort

Cette villa bénéficie de finitions d'exception, réalisées avec un souci du détail remarquable, où qualité, élégance et fonctionnalité occupent une place centrale. Un atout majeur réside dans l'ascenseur privatif desservant tous les étages, garantissant un confort de vie exceptionnel.

Espaces extérieurs & Parking

Le jardin ensoleillé constitue un véritable havre de paix pour profiter pleinement de l'extérieur. La propriété dispose également de deux

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

emplacements de parking extérieurs privés ainsi que d'un garage souterrain avec une très vaste cave/réserve – un avantage particulièrement rare dans ce quartier prisé.

Une perle exclusive au littoral. Visites exclusivement sur rendez-vous via notre agence. En vente exclusive chez Immo Cambier De Nil

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7883372
Adresse	Elizabetlaan 191, 8300 Knokke-Heist
Année de rénovation	2022
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	395 m²
Superficie brute du terrain.	467 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Garages	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau.centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	226
Code CBE	0003880941
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VENTE

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25
IPI 512.692