

Spacieuse maison neuve écoénergétique au cœur de Knokke

151 m² | 5 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 1.195.000



DESCRIPTION

Découvrez cette lumineuse maison neuve, idéalement située entre le centre de Knokke et le Zoute. Grâce à ses beaux volumes, sa disposition fonctionnelle et ses finitions de qualité, elle offre un confort de vie exceptionnel.

Le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités mène à un vaste séjour baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées, ouvrant sur une terrasse et un jardin exposés plein sud. À l'arrière se trouve un grand garage. Le rez-de-chaussée comprend également un espace indépendant avec entrée privative, idéal pour une profession libérale, un bureau ou une chambre supplémentaire.

L'étage se compose de quatre grandes chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi que de deux salles de bains supplémentaires. Le deuxième étage offre un vaste espace de rangement.

Entièrement prête à emménager, cette maison bénéficie d'excellentes performances énergétiques (niveau E30) grâce à une pompe à chaleur, un chauffage par le sol, une ventilation double flux (type D).

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7883185
Année de construction	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	211 m ²
Superficie brute du terrain.	151 m ²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Grenier	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	pompe à chaleur

ÉNERGIE & EAU

Code CBE	31043-G- OMV_2023128075/EP06313/A0 01/D02/SD001
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be