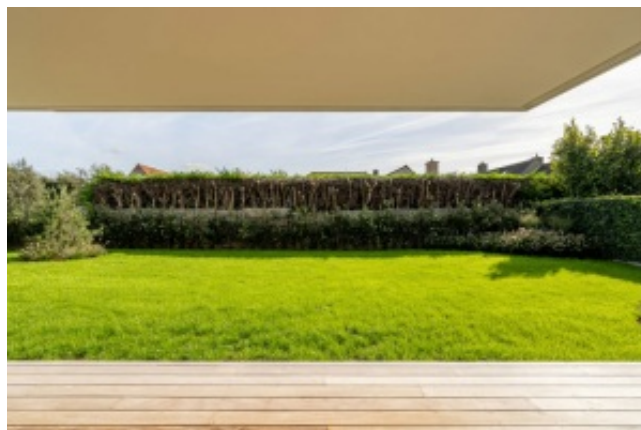


Villa neuve non meublée de Govaert & Vanhoutte à Knokke-Heist

662 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Beukendreef 29, 8300 Knokke-Heist

€ 4.750



DESCRIPTION

Superbe villa neuve, entièrement achevée, conçue par le bureau d'architecture **Govaert & Vanhoutte**, située au calme dans un quartier résidentiel prisé de Westkapelle. La villa est implantée sur un terrain de ± 662 m² et offre une surface habitable de ± 311 m².

La propriété bénéficie d'un séjour particulièrement lumineux avec de grandes baies vitrées et une cuisine ouverte, tous deux donnant sur le jardin aménagé et la terrasse couverte. Une arrière-cuisine/buanderie pratique complète le rez-de-chaussée. Les finitions haut de gamme, associant bois et teintes fraîches, ont été entièrement réalisées sur mesure.

Au premier étage se trouvent **4 chambres à coucher spacieuses**, chacune équipée d'armoires encastrées, de sa propre salle de bains/douche et donnant accès à une grande terrasse ensoleillée.

La villa dispose également d'un **garage pouvant accueillir deux voitures**, ainsi que d'un emplacement de parking supplémentaire sur l'allée. Équipée de techniques modernes, la villa est proposée **non meublée et prête à emménager**, dans le cadre d'une location à l'année.

CONDITIONS DE LOCATION

Preuve de paiement du premier mois de loyer

Preuve de constitution d'une garantie locative équivalente à trois mois de loyer

Preuve de souscription d'une assurance locative

Les compteurs et abonnements doivent être souscrits au nom du locataire (électricité, gaz, eau, télévision, internet, ...)

État des lieux d'entrée et de sortie à frais partagés (50 % bailleur - 50 % locataire)

Possibilité de louer au nom d'une société

Taxe de seconde résidence à charge du locataire, le cas échéant

Entretien du jardin à charge du locataire

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7882094
Adresse	Beukendreef 29, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2025
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	311 m²
Superficie brute du terrain.	662 m²
Orientation façade	nord
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	1
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	94
------------------------------	----

Code CBE	20260512-0003867755-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20