

Spacieuse villa de caractère avec grand terrain au coeur du Zoute.

1912 m² | 7 chambres à coucher | 6 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 7.950.000



DESCRIPTION

Spacieuse villa sur un grand terrain, à proximité du Royal Zoute Tennis Club et de l'église des Pères Dominicains. Cette propriété à rénover offre une combinaison unique de caractère et d'espace, idéalement située dans un environnement prestigieux.

Le hall d'entrée vous accueille avec un escalier imposant et mène à un salon séparé avec espace bureau. L'espace de vie comprend un séjour, un salon lumineux et une salle à manger avec vue et accès au jardin ensoleillé orienté plein sud. La maison dispose également d'une cuisine séparée, d'un garage avec buanderie et d'une cave.

Au premier étage, vous trouverez sept chambres spacieuses et six salles de bains, ce qui en fait une maison idéale pour les grandes familles ou pour recevoir des invités. Le deuxième étage est entièrement aménagé en logement de concierge, offrant ainsi une intimité et une fonctionnalité supplémentaires.

Une propriété exceptionnelle avec un grand potentiel, située dans un emplacement de choix.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7882047
Année de construction	1955
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	498 m ²
Superficie brute du terrain.	1912 m ²
Orientation façade	nord
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	7
Salles de bain	6
Jardin	Oui
Garages	2
Parkings (intérieurs)	2
Parkings (extérieurs)	4
Grenier	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	525
Code CBE	20240515-0003246557-RES-1
Classe CBE	F

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16