

Villa Art déco de caractère, idéalement située à Duinbergen

505 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Elizabetlaan 241, 8300 Knokke-Heist

€ 3.295.000



DESCRIPTION

Située dans un quartier très prisé de Duinbergen, à quelques pas seulement de la digue, du Royal Belgian Sailing Club et du Park 58, cette villa jumelée unique datant de 1925 est un véritable joyau. Ce bien classé au patrimoine a été entièrement rénové en 2011 dans le respect de son caractère authentique et offre aujourd'hui une combinaison rare de charme architectural, de confort contemporain et de finitions haut de gamme.

Avec une surface habitable de pas moins de 377 m² sur un terrain de 505 m², la propriété bénéficie de volumes généreux, d'un agencement bien pensé et de finitions particulièrement élégantes. Les pièces à vivre baignées de lumière, les différents coins repas et la cuisine ouverte dotée d'une cave à vin forment ensemble un cadre de vie élégant et accueillant.

La villa dispose de quatre chambres à part entière et de quatre salles de bains, dont une luxueuse suite parentale avec dressing et salle de bains attenante. Chaque étage a été aménagé en accordant une attention particulière au confort, à l'intimité et à la fonctionnalité, ce qui fait de cette propriété un lieu de vie idéal pour une famille ou une résidence secondaire exclusive en bord de mer.

La propriété dispose en outre d'un garage intégré, de vastes espaces de rangement, d'une buanderie pratique et d'un parking supplémentaire pour deux voitures sur le terrain.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7882025
Adresse	Elizabetlaan 241, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1925
Année de rénovation	2011
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	4
Surface	377 m²
Superficie brute du terrain.	505 m²
Orientation façade	sud-est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	1
Sous-sol	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	199
Code CBE	777876
Classe CBE	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be