

Villa neuve, sise Magere Schorre

665 m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

PRESTIGIEUSE VILLA CONTEMPORAINE AU ZOUTE

Située dans l'une des avenues les plus belles et les plus prisées du Zoute, cette prestigieuse villa contemporaine se distingue par l'harmonie parfaite entre **espace, raffinement, lumière et luxe intemporel**.

La villa bénéficie d'une **situation résidentielle d'exception, au cœur d'un environnement particulièrement verdoyant**, et jouit d'une orientation plein sud. Le magnifique jardin paysager, conçu par **D. Eeman**, constitue une véritable prolongation naturelle des espaces de vie et accentue cette sensation unique de calme, d'intimité et d'espace.

Dès l'entrée, une vaste hall d'accueil avec vestiaire et toilettes invités donne le ton. Les généreux espaces de réception se composent d'un élégant salon agrémenté d'une cheminée, d'une belle salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée.

Grâce aux **immenses baies vitrées coulissantes sur toute la façade sud**, les espaces intérieurs et le jardin se fondent harmonieusement l'un dans l'autre, tandis que la villa bénéficie d'une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Les **hauteurs sous plafond remarquables** renforcent encore davantage la sensation de volume et de grandeur.

La pièce de vie dispose également d'un **magnifique bar entièrement habillé de pierre naturelle**, un espace convivial et raffiné, idéal pour recevoir famille et amis.

Le premier étage accueille **trois chambres particulièrement spacieuses**, chacune bénéficiant de sa **propre salle de bains luxueuse et de son dressing**, avec une attention particulière portée au confort et à l'intimité.

Le deuxième étage propose encore **deux chambres à part entière**, chacune disposant également de sa propre salle de bains ainsi que de placards intégrés.

La villa a été réalisée avec des **matériaux de très haute qualité et un niveau de finition particulièrement raffiné**, où l'esthétique, les

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

proportions et le confort de vie ont été pensés dans les moindres détails.

La propriété dispose en outre d'un **vaste garage souterrain pour trois voitures**, d'un généreux espace de rangement en sous-sol ainsi que d'une buanderie. **L'ascenseur privatif dessert les différents niveaux, du sous-sol jusqu'au premier étage.**

Une villa véritablement exceptionnelle, bénéficiant d'une **situation privilégiée au Zoute**, où **architecture contemporaine, lumière omniprésente, volumes généreux et connexion privilégiée avec le jardin** s'unissent pour créer un cadre de vie particulièrement exclusif.

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7881652
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	371 m ²
Superficie brute du terrain.	665 m ²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Garages	3
Ascenseur	Oui
Chauffage	pompe à chaleur

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	41
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20