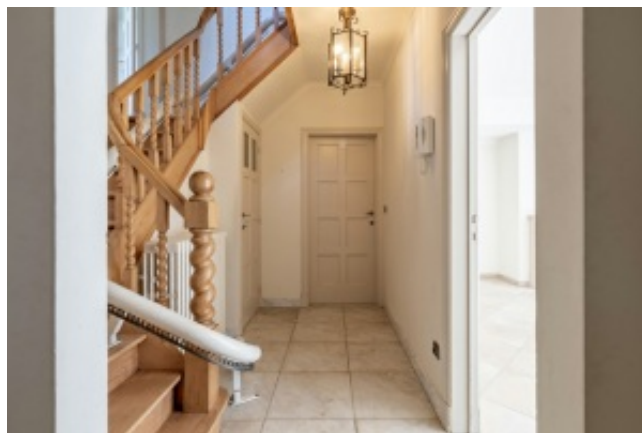


En exclusivité - Charmante villa au Zoute

623 m² | 5 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Elzenpad 4, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.695.000



DESCRIPTION

En exclusivité: Charmante villa individuelle située au Zoute. Localisation centrale en face d'une place verte et à quelques pas du Royal Zoute Tennis Club.

Composition : hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire, séjour attenant à la salle à manger, cuisine séparée avec arrière cuisine.

1er étage : chambre parentale avec salle de bain et dressing, deuxième et troisième chambre.

Au 2ème étage : chambre d'enfants, salle de douche et un coin de nuit supplémentaire.

Garage intérieur et places de parking à la villa. Sous-sol.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

CPE: 450 kWh/m² - CU: 3239658

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7881538
Adresse	Elzenpad 4, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1951
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	245 m²
Superficie brute du terrain.	623 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	3
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	450
------------------------------	-----

Code CBE	20240507-0003239658-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	E
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205