

Exclusive: One Carlton

165 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Albertplein 12, 8300 Knokke-Zoute

€ 4.595.000



DESCRIPTION

À vendre en exclusivité dans la prestigieuse résidence One Carlton : exceptionnel appartement de grande largeur offrant trois chambres à coucher et des vues imprenables sur la Place Albert ainsi que sur la mer.

Cet appartement luxueux vous accueille par un élégant hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Le vaste espace de vie comprenant cuisine ouverte, salle à manger et salon bénéficie d'une luminosité remarquable grâce à sa large façade et offre de spectaculaires vues panoramiques. Une agréable terrasse prolonge l'espace de vie et permet de profiter pleinement de ce cadre unique.

La suite parentale dispose de placards intégrés et d'une élégante salle de bains attenante. Deux autres chambres avec rangements sur mesure se partagent une salle de douche.

La résidence se distingue par ses parties communes prestigieuses et ses équipements haut de gamme, incluant une piscine exclusive avec vue

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

sur mer, une salle de fitness entièrement équipée ainsi qu'un sauna.
Possibilité d'acquérir un garage fermé dans la résidence.
Local à vélos privatif disponible.

CPE: 75 kWh/m² - E55 - CU: EP05127

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7880920
Adresse	Albertplein 12, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	4
Sols	11
Surface	165 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Piscine	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	55
Code CBE	EP05127
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205