

Magnifique rez-jardin proche du centre

110 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Elizabetlaan 113, 8300 Knokke-Heist

€ 1.265.000



DESCRIPTION

Magnifique appartement de coin entièrement rénové et prêt à emménager, bénéficiant d'un vaste jardin privatif et d'une situation exceptionnelle à quelques pas des commerces et de la digue.

L'appartement dispose d'une entrée privative accessible par un charmant chemin traversant le jardin, lui conférant une véritable atmosphère de villa. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, d'un lumineux séjour avec salon et salle à manger, ainsi que d'une cuisine ouverte entièrement équipée.

L'espace nuit comprend deux belles chambres, toutes deux avec accès direct au jardin, ainsi que deux salles de douche modernes.

Une cave privative et un local à vélos complètent l'ensemble.

Possibilité d'acquérir un garage fermé pouvant accueillir deux voitures au sein même de la résidence.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be
IPI 511.825

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7880750
Adresse	Elizabetlaan 113, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1986
Année de rénovation	2014
Obligation de rénovation	Non
Sols	4
Surface	110 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	232
------------------------------	-----

Code CBE	20210206-0002369806-res1
----------	--------------------------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825