

Appartement rénové avec vue latérale sur la mer

85 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 1.195.000



DESCRIPTION

Situé sur le côté ensoleillé de la place Van Bunnan, à quelques pas de la digue, cet appartement élégamment rénové bénéficie d'une vue latérale sur la mer et d'une agréable terrasse ensoleillée.

La résidence a récemment fait l'objet d'une rénovation complète, notamment avec une nouvelle façade, toiture, fenêtres, ascenseurs et parties communes.

L'appartement comprend une entrée avec vestiaire et toilettes invités, un séjour lumineux avec parquet donnant accès à la terrasse, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une pièce polyvalente à l'avant. Il dispose également de deux chambres, dont une avec salle de douche attenante, ainsi que d'une seconde salle de bains avec grande douche à l'italienne, double lavabo et toilettes.

Une cave privative est incluse. Possibilité d'acquérir un garage box intérieur dans la résidence.

Un appartement idéal pour ceux qui recherchent un pied-à-terre confortable dans un emplacement central, à proximité de la mer et du centre de Knokke.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7873752
Année de construction	1978
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	1
Sols	6
Surface	85m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	132
Code CBE	3134578
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Vuitton Neyts
vuitton@cambierdenil.be