

Villa luxueuse dans un emplacement calme et privilégié

1485 m² | 6 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Hortensialaan 50, 8300 Knokke-Heist

€ 4.995.000



DESCRIPTION

Découvrez cette villa luxueuse et paisible, idéalement située à Knokke.

Composition : hall d'entrée avec toilettes invités et vestiaire. Grande cuisine ouverte avec coin repas attenant, deux salons confortables et un petit coin bar. Il y a également une arrière-cuisine avec un local technique/débaras attenant. À l'extérieur, un abri pour voiture est prévu.

Premier étage : chambre principale avec dressing et salle de bains luxueuse équipée d'une douche, d'une baignoire et de toilettes. À côté, un grand débarras avec branchements pour lave-linge et sèche-linge. Trois autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains (ensuite).

Deuxième étage : deux chambres supplémentaires et une salle de douche.

Espace extérieur : un grand jardin avec piscine et pool house équipé d'un sauna.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7869245
Adresse	Hortensialaan 50, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1995
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	573 m²
Superficie brute du terrain.	1.485 m²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (extérieurs)	4
Lieu de lavage	Oui
Abri de voiture	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	29
------------------------------	----

Code CBE	20190208-0002130307-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692