

Maison entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme

1136 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Beukendreef 10, 8300 Knokke-Heist

€ 2.850.000



DESCRIPTION

Villa entièrement rénovée située dans une allée calme.

Cette maison individuelle bénéficie d'un emplacement calme, tout en étant centrale à Westkapelle. Elle a été entièrement démolie et rénovée de fond en comble, dans un souci de qualité, de confort et de finitions haut de gamme.

La maison dispose de cinq chambres à coucher à part entière, chacune dotée de sa propre salle de bains, ce qui garantit un confort exceptionnel et une grande intimité. Le rez-de-chaussée comprend également des chambres à coucher à part entière avec salle de bains, ce qui rend la maison particulièrement adaptée à une famille nombreuse, mais aussi à ceux qui souhaitent vivre confortablement de plain-pied tout au long de leur vie.

La cuisine ouverte, spacieuse et entièrement équipée, constitue le cœur de la maison et est dotée de tout le confort moderne, notamment d'un four, d'un four à micro-ondes, d'un four à vapeur, d'une machine à café et de divers autres appareils haut de gamme. Son agencement ouvert assure une liaison agréable avec les espaces de vie.

Sur le plan technique également, une grande attention a été portée au confort et à l'efficacité énergétique, avec notamment la climatisation et des panneaux solaires. La maison est chauffée par un système de chauffage au sol qui s'étend même jusqu'au garage.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un beau jardin ensoleillé, idéal pour se détendre en toute tranquillité et profiter pleinement de la vie en plein air.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**

laura@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7865224
Adresse	Beukendreef 10, 8300 Knokke-Heist
Largeur façade	5 m
Année de construction	1965
Année de rénovation	2026
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	374 m²
Superficie brute du terrain.	1.136 m²
Orientation façade	nord
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	1
Chauffage	individuel chauffage au sol
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	52
Code CBE	20260828-0003939379-RES-1
Classe CBE	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be