

Appartement duplex agréable et lumineux, idéalement situé

145 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Jef Mennekenslaan 35, 8300 Knokke-Heist

€ 1.295.000



DESCRIPTION

Appartement en duplex avec quatre terrasses, situé sur la Zoutelaan, au cœur de Knokke-Zoute

Cet appartement en duplex particulièrement agréable bénéficie d'un emplacement exceptionnel sur la Zoutelaan à Knokke et allie confort, qualité et charme intemporel. Il a été rénové avec goût, dans le souci du détail, et a été très bien entretenu au fil des ans.

Les quatre terrasses constituent un atout indéniable : elles offrent à l'appartement un cadre de vie extérieur exceptionnel et constituent, à différents moments de la journée, un endroit agréable pour profiter du cadre.

De plus, l'appartement n'a été que peu utilisé et se trouve donc dans un excellent état, très soigné. La rénovation a été réalisée avec des matériaux de qualité et dans un souci de confort moderne. Ainsi, le logement dispose notamment de nouvelles fenêtres, airco, réfrigérateur à vin. Un appartement en duplex élégant et prêt à emménager pour ceux qui recherchent le confort, la tranquillité et la qualité dans un emplacement de choix à Knokke.

Un pied-à-terre particulièrement attrayant.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7864710
Adresse	Jef Mennekenslaan 35, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1999
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	4
Sol	4
Sols	4
Surface	145 m ²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	4
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel chauffage au sol
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	192
Code CBE	20200408-0002264564-RES-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat mixte
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be