

Bien immobilier de rendement loué avec projet de développement autorisé

288 m²

Smedenstraat 27-29, 8300 Knokke-Heist

€ 1.480.000



DESCRIPTION

Opportunité d'investissement intéressante offrant à la fois des revenus locatifs existants et un projet de développement autorisé.

La propriété se compose aujourd'hui d'une maison individuelle et d'un immeuble collectif, qui sont actuellement loués et génèrent donc immédiatement des revenus locatifs. De plus, un permis a été obtenu pour la construction de deux nouveaux bâtiments, ce qui confère à ce dossier un potentiel de développement particulièrement attractif.

Atouts:

- revenus locatifs dès l'acquisition ;
- permis obtenu pour la construction de deux nouveaux bâtiments ;
- potentiel de développement et de plus-value intéressant ;
- combinaison idéale entre rendement à court terme et potentiel de développement à long terme.

Un dossier d'investissement polyvalent alliant un rendement existant solide et des possibilités de développement concrètes.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be



FAITS

Type	terrain
Numéro de référence.	7863169
Adresse	Smedenstraat 27-29, 8300 Knokke-Heist
Obligation de rénovation	Non
Superficie brute du terrain.	288 m²
Disponibilité	en fonct. du locataire

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

**Laura De
Vogelaere**
laura@cambierdenil.be