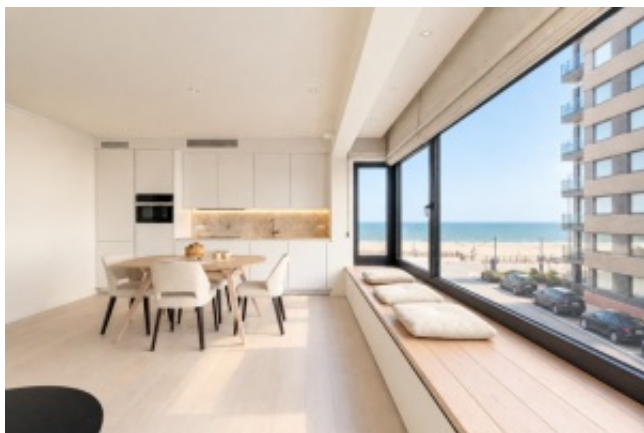


Magnifique appartement rénové avec vue latérale sur la mer

72 m² | 2 chambres à coucher | 1 salle de bains
Ebbestraat 5, 8300 Knokke-Zoute

€ 640.000



DESCRIPTION

Appartement lumineux avec vue latérale unique sur la mer au cœur de Knokke-Zoute.

Situé entre la Kustlaan et la Zeedijk, cet appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel à quelques pas de tous les sites incontournables du Zoute. Il a été entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité.

Aménagement :

Le hall d'entrée avec toilettes pour invités mène au salon spacieux et lumineux avec coin repas et cuisine ouverte. La première chambre est équipée d'un lit double et d'armoires sur mesure. La deuxième chambre dispose d'un lit superposé. La salle de bains moderne est équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et d'un placard encastré pratique. De plus, il y a un débarras privé au sous-sol.

Cet appartement est situé dans une petite résidence avec un seul appartement par étage et constitue le pied-à-terre luxueux idéal en bord de mer.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	7860581
Adresse	Ebbestraat 5, 8300 Knokke-Zoute
Année de construction	1968
Année de rénovation	2020
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	8
Surface	72m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel électrique
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an)	277
Code CBE	20200630-0002286696-RES-2
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

Jarne Hanssens
jarne@cambierdenil.be