

Villa jumelée authentique au cœur du Zoute

327 m² | 5 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Elizabetlaan 61, 8300 Knokke-Zoute

€ 3.200.000



DESCRIPTION

Charmante villa jumelée à vendre, située au cœur du Zoute, à deux pas de la mer et de la Place Albert

Située dans l'un des quartiers les plus prisés du Zoute, à quelques pas seulement de la plage et de la Place Albert, cette villa jumelée authentique séduit par son charme, son espace et son emplacement exceptionnel. Une maison familiale idéale pour profiter pleinement de la vie à la mer.

Le hall d'entrée spacieux comprend un vestiaire et des toilettes invités. Le grand séjour lumineux avec cheminée offre une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine séparée, également très spacieuse, donne accès au premier garage intégré.

Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres, dont une actuellement aménagée en deuxième salon avec accès direct à une agréable terrasse. Un grand dressing, pouvant servir de troisième chambre plus petite, et une salle de bains complètent cet étage.

Le deuxième étage offre trois autres chambres confortables ainsi qu'une deuxième salle de bains, parfaite pour accueillir famille et amis.

La maison dispose également d'un deuxième garage avec buanderie, d'une belle terrasse et de plusieurs emplacements de parking devant la porte.

Cette villa allie authenticité, confort et situation privilégiée, à quelques pas de la mer, dans l'une des plus belles avenues du Zoute.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	7859436
Adresse	Elizabetlaan 61, 8300 Knokke-Zoute
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	2
Surface	284 m²
Superficie brute du terrain.	327 m²
Orientation façade	est
Orientation arrière	ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Garages	2
Parkings (extérieurs)	2
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	330
------------------------------	-----

Code CBE	0003659129
----------	------------

Classe CBE	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16